



MON TRÉSOR
MAURITIUS

Embrace life at Mon Trésor

Gently Mon Trésor awakens, to the sweet melody of chirping birds, rustling leaves and crashing waves. Welcome to a different world, where nature reigns, unharmed. Where going to the bakery is a walk among trees from centuries past. Where, in the middle of a stroll down an old railway track or along a sublime unspoilt beach, a solar charger brings your phone back to life. Where the cars are few and the air is pure. A green heaven; a beautiful life.

Commencez une nouvelle vie à Mon Trésor

Loin du tumulte se réveille Mon Trésor. Petit à petit, bercé par le chant des oiseaux, au rythme du bruissement des feuilles et du roulement des vagues. L'impression d'habiter dans un autre monde, où règne une nature authentique. Où vous achetez votre pain entouré d'arbres centenaires. Où, au milieu de votre promenade le long d'une ancienne voie ferrée ou d'une sublime plage sauvage, vous faites une pause pour recharger votre portable à l'une des bornes solaires. Où les voitures se font rares et où l'air est pur. Un paradis vert où il fait bon vivre.

Why Mauritius?

A sun-drenched island, Mauritius is home to a coastline of almost continuous sand, beaches and lagoons against a backdrop of mountains and greenery. Year-round, soak up the sun whether you're chilling on the beach or simply taking a stroll in the city.

Beyond the idyllic lifestyle, Mauritius is also strategically located and easily accessible, at the crossroads between Africa, Asia and Australia. Despite few natural resources, it is one of the most successful economies in Africa, boasting its highest GDP per capita. Renowned on the international real estate market as a land of valuable opportunities, it is a place of convergence for sound investments and serene living.



Pourquoi l'île Maurice ?

Baignée de soleil, l'île Maurice est entourée de plages, de sable et de lagons avec, à l'arrière-plan, des chaînes de montagnes et des terres verdoyantes. Session de bronzage ou simplement petite balade en ville, profitez du soleil toute l'année.

Au-delà de ce style de vie idyllique, l'île Maurice est aussi stratégiquement située et facilement accessible, se trouvant à la croisée des continents, entre l'Afrique, l'Asie et l'Australie. En dépit de peu de ressources naturelles, elle est une des économies les plus florissantes et mieux cotées de la région Afrique, affichant le PIB par habitant le plus élevé. Figure de terre d'opportunités sur le marché international de l'immobilier, elle est un lieu de convergence pour des investissements fiables et une vie sereine.





BUSINESS GATEWAY

- 1 Office Park
- 2 Commercial Park
- 3 Trade Port & Freeport Park
- 4 Holiday Inn Hotel

RESIDENTIAL

- 5 Residential Development Phase 1A
- 6 Morcellement Lots

FILM STUDIOS

- 12 Film Production Studios

AMENITIES

- 7 Sports Complex / Clubhouse
- 9 Schools and Education Zone
- 10 Retirement Village
- 11 Healthcare Services
- 13 Beach Boulevard
- 14 Beach Club

RETAIL & SHOPPING

- 8 High Street / Convenience Shopping
- 15 Shopping Centre

Master Plan

Life in Mon Trésor

Say hello to a harmoniously balanced lifestyle, where everything you need — live, work and play — is just around the corner. A life where there's no stress to rush. A life where you finally feel fulfilled, surrounded by the songs of nature and sea. Embrace your new life at Mon Trésor.

- Take a stroll along a wild and authentic beach, surrounded by an omnipresent and untouched nature.
- Complete immersion in the Mauritius of past centuries! Marvel at the natural wealth of the Royal Palm Forest and its majestic trees towering at over 30 metres.
- Embrace a sustainable lifestyle in a well-planned city. Mon Trésor is the only development in the southern hemisphere to be awarded a BREEAM certification.

La vie à Mon Trésor

Et si le bonheur c'était une vie harmonieusement équilibrée, où tout ce dont vous avez besoin — pour vivre, travailler et vous divertir — se trouve à proximité ? Une vie sans avoir à se précipiter. Une vie épanouie, bercée par les chants de la nature et des vagues. À Mon Trésor, c'est cela votre nouveau quotidien.

- *Baladez-vous le long d'un bord de mer authentique et sauvage, avec une nature omniprésente et préservée.*
- *Immersion totale dans l'île Maurice des siècles passés ! Soyez émerveillé par la magnifique Forêt de Palmiers Royaux aux arbres majestueux de plus de 30 mètres de haut et le riche patrimoine naturel qui s'y trouve.*
- *Place à un style de vie durable et à un urbanisme bien pensé. Mon Trésor est le seul développement de l'hémisphère Sud à être accrédité BREEAM.*



Apartments

Each day, awaken to a neighbourhood caring about the same issues and sharing the same values as you — nature lovers and committed to live sustainably.

For the first phase of the residential development, Mon Trésor offers 24 modern and highly functional apartments, perfect for young couples and small families. With a surface area ranging between 95 m² and 136 m², they offer two or three bedrooms and different layouts. Two luxury penthouses, with three-bedroom suites and splendid terraces are located on the top floor. Spacious integrated green spaces and numerous parking lots will also be created.

Appartements

Réveillez-vous chaque matin entouré de voisins partageant les mêmes valeurs que vous — une sensibilité envers la nature et un engagement pour le développement durable.

Pour sa première phase de développement immobilier, Mon Trésor propose 24 appartements modernes et hautement fonctionnels, idéalement conçus pour les jeunes couples et les petites familles. Chacun d'une superficie comprise entre 109-145 m² et 136 m², ils présentent deux ou trois chambres à coucher et diverses dispositions intérieures. 4 penthouses de luxe, comprenant trois chambres à coucher en suite et de splendides terrasses occupent le dernier étage. De spacieux jardins intérieurs et des parcs de stationnement dédiés seront également aménagés.



Townhouses

Get closer to nature and let your family enjoy life surrounded by lush greenery. In this secure, peaceful and convivial neighbourhood, you can safely let the kids cycle and play outdoors.

Mon Trésor offers 69 three bedroom townhouses, designed in a modern Mauritian architecture, in a variety of interior layouts and varying surface areas. The design centres around sleek lines and coastal island living, with the extensive use of local materials.

Maisons Mitoyennes

Rapprochez-vous de la nature et offrez à votre famille le bonheur de vivre entourée de grands espaces verts, en toute sécurité. Dans ce voisinage paisible et convivial, c'est l'esprit tranquille que vous laissez les enfants faire du vélo et jouer en plein air.

Mon Trésor propose 69 maisons mitoyennes de 3 chambres uniquement à coucher, conçues dans une identité mauricienne moderne et présentant plusieurs dispositions intérieures et différentes superficies. L'architecture, toute en lignes épurées et reflétant le style de vie côtier, met en valeur l'utilisation de matériaux locaux typiques.

CASSINE - CAS (24 UNITS)

VELOUTIER - VEL (20 UNITS)

BANYAN - BAN (4 UNITS)

FLAMBOYANT - FLA (14 UNITS)

LATANIER - LAT (7 UNITS)



A holistic and sustainable urbanism

Mon Trésor is committed to be a sustainable coastal town. The only development of the southern hemisphere to be awarded a BREEAM certification – the world's leading design method and acknowledged international assessor for a "Sustainable Built Environment" – it ensures best practices across all stages and life cycles of buildings and infrastructures. The objective is for Mon Trésor to become an ecosystem where people feel fulfilled.

Un urbanisme holistique, certifié durable

Mon Trésor s'engage à être une ville côtière durable. Unique développement de l'hémisphère Sud à recevoir une accréditation BREEAM – le cadre réglementaire et de monitoring le mieux reconnu mondialement en matière d'urbanisation durable – elle veille à l'application des meilleures pratiques en usage à travers tous les stades et cycles de vie des infrastructures et constructions. L'objectif est de faire de Mon Trésor un écosystème qui permet à tous d'être pleinement épanouis au quotidien.



An Omnicane Project
Un projet du groupe Omnicane



GHMTO/IR-072018-PH1

Disclaimer

Document non-contractually binding.
Artist's conceptual renderings. Photos and illustrations represent the Vendor's/Developer's intentions. However, plans and amenities are subject to change without notice.
Plans are liable to be modified at the exclusive discretion of the Vendor/Developer to meet technical requirements during the realisation, both in terms of open dimensions and facilities.
The facilities and amenities at Mon Trésor may be subject to change without notice.

Notes

Document non contractuel.
Rendus conceptuels de l'artiste. Toutes les photos et illustrations représentent les intentions du Vendeur/Développeur. Cependant, les plans et les infrastructures sont sujets à changement sans préavis. Des modifications sont susceptibles d'être apportées aux plans à la seule discrétion du Vendeur/Développeur en fonction des nécessités techniques, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les services et les prestations proposés à Mon Trésor sont susceptibles de modification sans préavis.

Mon Trésor

Sales Office

T: 650 8036

E: residences@montresor.mu

**A: Mon Trésor, Plaine Magnien,
52405, Mauritius**

www.montresor.mu