



Freedom Hill
Residence

*Le nouveau chapitre d'une vie
dynamique et simplifiée*

*A new chapter for
a dynamic and easy life*

Un nouveau chapitre s'ouvre pour vous... vous n'avez plus à attendre les week-ends pour faire ce que vous aimez... Voici notre version de la belle histoire que vous pouvez maintenant écrire à votre sujet...

La Résidence Freedom Hill - Confortable, convivial et sécurisé

Avec ce projet unique situé au cœur du **Smart & Happy Village de Cap Tamarin**, vous êtes invité à passer votre retraite dans un **cadre confortable, convivial et sécurisé**.

Cette nouvelle résidence pour **seniors actifs et autonomes** vous permettra de vivre en toute indépendance dans un des **71 appartements évolutifs et modulables**. Très confortables et étudiés pour vous simplifier la vie, ces appartements s'ouvrent sur un **jardin** et une **piscine** commune.



As a new chapter begins ... you do not have to wait for weekends to do what you like ... Here is our version of the beautiful story that you can now write about yourself ...

Freedom Hill Residence - Comfortable, friendly and secure

This unique project is located in the heart of the **Smart & Happy Village of Cap Tamarin**, and we invite you to spend your retirement in a **comfortable, friendly and secure** residence.

Freedom Hill is a residence for **active and independent** seniors which allows you to live independently in one of the **71 flexible and modular** flats. Very comfortable and designed to simplify your life, these apartments open onto a shared **garden and swimming pool**.



À cette étape de votre vie, vous souhaitez profiter pleinement de la vie et vous faire plaisir, vivre au rythme qui vous convient en toute sérénité et partager des moments agréables avec vos amis et votre famille sans les contraintes qu'impose la gestion d'une maison individuelle. Alors, laissez-vous séduire par la Résidence Freedom Hill et :

Choisissez la tranquillité d'esprit

Dans cette résidence, vous n'aurez **plus à vous soucier des inconvénients liés à l'entretien d'une maison ou d'un appartement**. Aussi, de **nombreux services** sont disponibles pour vous libérer des tracas du quotidien.

- Service d'entretien et de gardiennage
- Service de conciergerie incluant livraison de repas, courses, ménage, coiffeur, thérapeutes, etc.

Choisissez de rester entouré

Vous serez **entouré** de personnes de votre âge qui partagent vos centres d'intérêts. Vous pourrez continuer à avoir une **vie sociale active** pour rester **jeune** et **en forme** encore plus longtemps.

- Salle commune, bibliothèque et salon TV avec espace pour jeux de carte et de société
- Solarium et piscine commune

Choisissez la sécurité

Vous vivrez dans un **espace sécurisé** avec un **service de gardiennage** 24 heures sur 24. De quoi vous permettre de dormir l'esprit tranquille.

Choisissez des facilités adaptées et évolutives

La résidence offre des **logements de qualité et évolutifs**. Elle est **construite pour s'adapter** aux besoins des personnes qui pourraient se retrouver en situation de mobilité réduite.

- Accessibilité handicapés, ascenseurs, parkings



At this stage of your life, you want to enjoy life and the great pleasures that come with it. To live at the pace that suits you in perfect serenity while sharing pleasant moments with your friends and family freed from the constraints of managing a house. So, let yourself be seduced by Freedom Hill Residence and the a la carte services.

Choose peace of mind

In this residence, you will not have to worry about **the small inconveniences related to the maintenance of a house or an apartment**. At the same time, **many services are available** to free you from the hassles of everyday life.

- Maintenance and security service
- Concierge services including meal delivery, grocery, housekeeping, hairdresser, specialist therapists, etc.

Choose to be surrounded

You will **be surrounded** by people of your age who **share your interests**. You can continue to have an **active social life** to stay **young** and **fit** even longer.

- Common room, library and TV room with activity lounge for cards or boards games
- Solarium and common room

Choose security

You will live in a **secure area** with **24-hour security**. Granting you, stress-free peaceful nights.

Choose adapted and evolutive facilities

The residence offers **quality housing with evolving equipment**. It is **built to adapt** to the needs of people who might find themselves in a situation of reduced mobility.

- Accessibility for disabled persons, elevators, parkings

CHAPITRE 3 **Quand votre lieu de vie allie modernité et tranquillité**

Vous appréciez les avantages des bâtiments modernes où l'utilisation de l'eau, de l'énergie, de la ventilation et de la luminosité sont pris en considération lors de leur conception et de leur construction. Avoir de l'espace et la tranquillité sont aussi importants pour votre confort de vie tout en ayant un lien de proximité avec l'extérieur, un jardin avec piscine et des commerces. La Résidence Freedom Hill répond à vos aspirations...

CHAPTER 3 **When your living space combines modernity and tranquility**

You will appreciate the benefits of modern buildings where the use of water, energy, ventilation and light are taken into consideration in their design and construction. Having space and tranquility is also important for your living comfort whilst having a close connection with the outdoors, a garden with swimming pool and shops. The Freedom Hill Residence will meet your aspirations...



Vous préférez éviter la voiture pour vous déplacer et faire vos activités. Vous souhaitez faire des embouteillages une histoire du passé dans votre quotidien. Vous recherchez à la fois les avantages d'un village balnéaire et ceux d'une ville intelligente...

Stratégiquement située dans Cap Tamarin

La Résidence Freedom Hill est stratégiquement placée dans le Smart & Happy Village de Cap Tamarin. À **taille humaine**, Cap Tamarin est un **smart village balnéaire écoresponsable** de la côte ouest l'île Maurice qui vous offre le luxe de la proximité avec tout ce dont vous avez besoin au quotidien. Aller chercher votre pain, acheter vos journaux, voir votre médecin, faire vos courses ou du sport, profiter du coucher de soleil sur la baie de Tamarin, **tout est accessible à pied ou à vélo**.

Vous pourrez ainsi **accéder à un parc de 4 hectares** situé sur les **berges de la rivière** qui offre une **vue exceptionnelle sur la mer**. Lieu de **promenade**, de **loisirs** et de **relaxation**, ce parc sera un véritable espace de rencontre et de partage, qui pourra accueillir dans son amphithéâtre paysagé des **représentations culturelles**.

AUTRES AVANTAGES DE LA RÉGION OUEST

A **moins de 10 minutes** de voiture, un des plus **beaux golfs** du pays attend les amateurs de ce sport. Aussi, les **Gorges de la Rivière Noire**, réserve naturelle du pays, offre la possibilité de **belles balades** en pleine forêt tropicale avec des parcours pour débutants comme des parcours pour les sportifs entraînés.



You want to avoid travelling by car to move around and do your activities? In your daily life, you want to make traffic jams a thing of the past? You wish to combine the benefits of a seaside village and those of a smart city?

Strategically located in Cap Tamarin

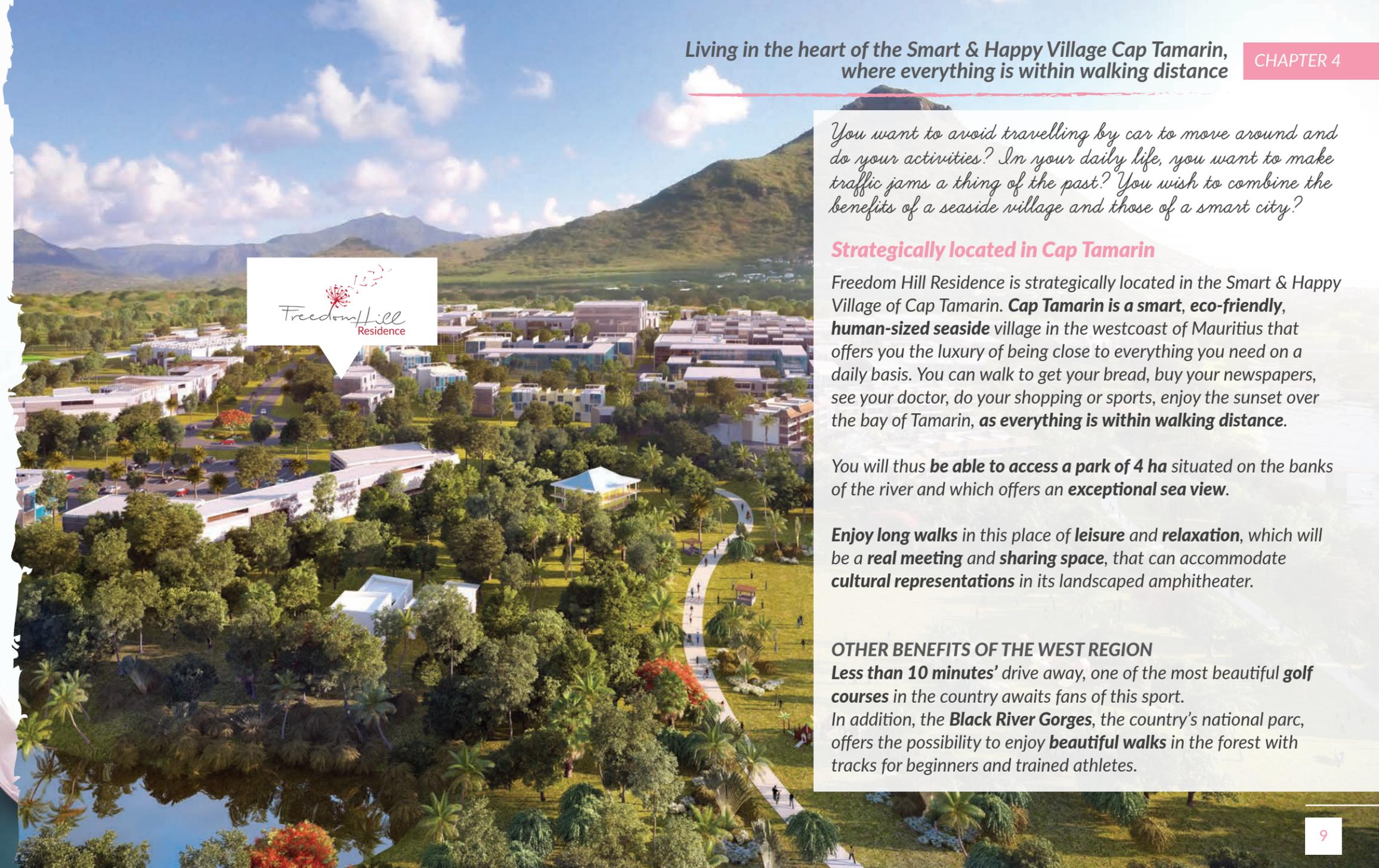
Freedom Hill Residence is strategically located in the Smart & Happy Village of Cap Tamarin. **Cap Tamarin is a smart, eco-friendly, human-sized seaside** village in the westcoast of Mauritius that offers you the luxury of being close to everything you need on a daily basis. You can walk to get your bread, buy your newspapers, see your doctor, do your shopping or sports, enjoy the sunset over the bay of Tamarin, **as everything is within walking distance**.

You will thus **be able to access a park of 4 ha** situated on the banks of the river and which offers an **exceptional sea view**.

Enjoy long walks in this place of **leisure** and **relaxation**, which will be a **real meeting and sharing space**, that can accommodate **cultural representations** in its landscaped amphitheater.

OTHER BENEFITS OF THE WEST REGION

Less than 10 minutes' drive away, one of the most beautiful **golf courses** in the country awaits fans of this sport. In addition, the **Black River Gorges**, the country's national parc, offers the possibility to enjoy **beautiful walks** in the forest with tracks for beginners and trained athletes.



Votre espace de vie

*Dans votre appartement vous disposez de pièces claires et spacieuses incluant : un grand séjour, une cuisine et une salle de bains équipée avec une **douche ultraplate**, facilement accessible. Étudié pour simplifier le quotidien, tous les appartements sont équipés de **larges portes** et d'**espaces accessibles en fauteuil roulant**.*

Your living space

*In your apartment, you have **bright and spacious rooms** including: a large living room, a kitchen and a bathroom equipped with an **extra flat**, easily accessible shower. Designed to simplify everyday life, all apartments have **large doors** and **wheelchair accessible areas**.*



Les appartements T3
The apartments T3

2 
1 
73 m² 

- Living dining room / Kitchen 1
- Bedroom 1 2
- Bedroom 2 3
- WC 4
- Terrace 5
- Entrance Lobby 6



Les appartements T3 L
The apartments T3 L

 2
 2
75 m² 

- 1 Living dining room / Kitchen
- 2 WC
- 3 Bedroom
- 4 Master bedroom
- 5 Master bathroom
- 6 Entrance lobby
- 7 Terrace



Les appartements T3 XL
The apartments T3 XL

2 
2 
86 m² 

- Living dining room / Kitchen 1
- Master bedroom 2
- Master bathroom 3
- Bedroom 4
- WC 5
- Entrance lobby 6
- Terrace 7



Les appartements T4
The apartments T4

3 
2 
110 m² 

- 1 Living dining room / Kitchen
- 2 Bedroom 1
- 3 Bedroom 2
- 4 WC
- 5 Office
- 6 Terrace
- 7 Veranda



Vous aspirez à une vie douce dans un pays au climat clément où le soleil est présent toute l'année. Vous rêvez d'habiter à proximité de la plage où se baigner toute l'année est possible. Vous aimez profiter du plaisir de prendre votre repas sur une terrasse et d'être à l'extérieur, dans un jardin, au bord d'une piscine, à jouer au golf ou juste les pieds dans le sable à admirer le coucher de soleil le plus souvent possible. Il est temps que cela devienne réalité...

Pourquoi prendre sa retraite à l'île Maurice?

L'île Maurice est une référence très appréciée des retraités qui souhaitent profiter d'une retraite paisible au soleil.

L'île Maurice n'est pas seulement une destination recherchée et réputée pour ses plages pittoresques et ses eaux turquoise tout le long du littoral. Nation multiethnique et multiconfessionnelle, ses habitants jouissent d'une paix sociale citée en exemple de par le monde. Classé parmi les premiers en Afrique pour les facilités mises en place pour les affaires, sa liberté économique et sa bonne gouvernance, le pays enregistre également un faible niveau de criminalité par rapport aux normes internationales et est considérée comme l'un des pays les plus sûrs de l'océan Indien.

L'île Maurice **encourage les investissements « offshore »** et possède une **fiscalité particulièrement attractive**.

L'environnement et le climat

L'île Maurice se distingue par un environnement exceptionnel, grâce à ses plages de sable blanc. Il possède également un paysage intérieur varié avec des cascades et de magnifiques randonnées ainsi qu'une faune et une flore extrêmement variée qui ravira les sportifs, les randonneurs ou les amoureux de plongée sous marine. Pour les amateurs de golf, l'île Maurice offre la possibilité de jouer toute l'année sur 8 parcours de calibre international.

Le climat est particulièrement doux toute l'année.

Le français et l'anglais sont largement parlés par la majorité des Mauriciens ce qui constitue un atout supplémentaire à l'île pour y prendre sa retraite.

Le climat politique de l'île Maurice est stable avec des institutions calquées sur le modèle britannique.

Fiscalité

Pas d'impôts sur la fortune, pas de droits de succession, pas d'impôts sur les plus-values immobilières ou mobilières et pas de prélèvements sur les dividendes. La fiscalité à l'île Maurice est parmi les plus attractives du globe pour les retraités aisés. Quant aux revenus, ils sont soumis à **un taux d'impôt unique forfaitaire de 15 % si vous êtes résident**.

Devenir résident

Outre des examens médicaux à passer si vous souhaitez devenir résident, il vous faudra faire une demande de **permis de résidence** si vous êtes retraité ou un permis de travail si vous souhaitez avoir une activité professionnelle.

Un permis de résidence sera valable pendant 3 ans. Si vous êtes retraité, vous devez justifier d'un âge d'au moins 50 ans et être en mesure d'alimenter un compte bancaire d'une somme de 40 000 US \$ minimum pour chacune des 3 années. Passé ce délai, vous pourrez alors faire la demande d'une autorisation de résidence pour 10 ans.

(Source: L'Obs)





Do you dream of living near the beach where you can swim at any time of the year? Do you dream of living near the beach where you can swim at any time of the year? You like to enjoy the pleasure of having your meal on a terrace and being outside in a garden, by a swimming pool, playing golf or just with your feet in the sand to admire the sunset as often as possible. It's time for this dream to become reality ...

Why invest in Mauritius?

Mauritius is a popular choice for retirees who want to enjoy a peaceful retirement in the sun.

Mauritius is not only a sought-after destination, but, is also renowned for beaches and turquoise waters all along the coastline. Multi-ethnic and multi-faith nation, its inhabitants enjoy a social peace cited as an example throughout the world. Ranked among the first in Africa for business facilities, economic freedom and good governance, the country also has a low level of crime by international standards and is considered one of the safest countries of the Indian Ocean.

Mauritius **encourages "offshore" investments** and has a particularly attractive tax system.

Environment and climate

Mauritius is distinguished by an exceptional environment, thanks to its white sand beaches. It also has a varied interior landscape with waterfalls and beautiful hikes and an extremely varied fauna and flora that will delight sportsmen, hikers or lovers of scuba diving. For golf lovers, Mauritius offers the opportunity to play all year round on 8 hole golf courses of international caliber.

The climate is particularly mild all year round.

French and English are widely spoken by the majority of Mauritians which is an additional asset if you wish to retire there.

The political climate of Mauritius is stable with institutions modelled on the British model.

Tax system

No wealth tax, no inheritance tax, no real estate or property tax, and no dividend tax. Taxation in Mauritius is among the **most attractive in the world** for affluent retirees. As for income, they are subject to a **flat tax rate of 15% if you are a resident.**

Become a resident

In addition to medical examinations that you will have to submit if you wish to become a resident, you will need to apply for a residence permit if you are retired or a work permit if you want to have a professional activity.

A residence permit will be valid for 3 years. If you are retired, you must be at least 50 years old and have a bank account of at least US \$ 40,000 for each of the 3 years. After this period, you can then apply for a residence permit for 10 years.

(Source: The Obs)

Le cabinet d'architectes MALECOT+BOYER

MALECOT+BOYER architectes est une société d'architecture créée en 2006 par deux architectes, Maude MALECOT et Frédéric BOYER. Après l'obtention de leurs diplômes d'Architecte D.P.L.G. en 1997 et 2000 à l'École d'Architecture du Languedoc Roussillon de Montpellier (France), les 2 associés travaillent pour quelques agences importantes de l'île de la Réunion.

L'agence a réalisé 7 projets de résidences seniors avec entre autres la résidence "Sénioriales", qui compte 76 logements adaptés aux seniors, à Beau-Séjour, sur la commune de Sainte-Marie (île de la Réunion).

Le promoteur - Trimetys

Promoteur de prestige à l'île Maurice, Trimetys est un spécialiste du développement et de la commercialisation de projets immobiliers. La société compte de nombreux projets à son actif, le dernier en date étant la résidence Les Terrasses du Barachois à Tamarin.



LES TERRASSES DU BARACHOIS

The MALECOT+BOYER agency

MALECOT+BOYER architects is an architectural studio established in 2006 by two partners Maude MALECOT and Frédéric BOYER. Following their graduation as DPLG Architects in 1997 and 2000 at the École d'Architecture Languedoc-Roussillon of Montpellier (France), both partners have been working in major Reunion-based Architects' offices.

The agency has completed 7 senior residences projects one of its latest project being the residence "Senioriales" comprising of 76 apartments designed for elderly people, in Beau séjour, in the town of Sainte-Marie (Reunion Island)

The promoter - Trimetys

Trimetys specializes in the promotion of luxury properties in Mauritius. As such the company has developed a number of residential and non-residential real estate projects around the island, its latest achievement being the RES residence Les Terrasses du Barachois in Tamarin

